

Új ingatlanalap a piacon

2010. szeptember 2. | 14:21



Reconcept Turn-Around Property I. néven elindította első, zártkörű, nyíltvégű ingatlanlapját a tavaly bejegyzett Indotek-Investments Befektetési Alapkezelő Zrt.

▼ hirdetés



A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete már nyilvántartásba vette a 7 éves, 3 és fél évvel meghosszabbítható futamidejűre tervezett ingatlanlapot, amely a befektetők által elvárt értéknövekedést kereskedelmi és ipari ingatlanok hasznosításával, azok átstrukturálásával, újrapozicionálásával kívánja elérni - jelentette be az Alap tranzakciós tanácsadását végző Reconcept Kft. ügyvezető igazgatója.

Pilhál Zsolt elmondta, a Reconcept Turn-Around Property I. az első és egyetlen olyan hazai alap, amely eladósodott, veszteséges cégek eszközeinek megvásárlásából és működőképességük helyreállításából biztosít nyereséget a befektetőknek.

A befektetési jegyeken magyar intézményi befektetők mellett az Indotek érdekeltségi körébe tartozó cégek osztoznak. Az alap induló tőkéje 500 millió forint, amelyet a befektetők több lépésben 11 milliárd forintra emelnek. Az elsősorban felszámolásokból és banki végrehajtásokból kialakuló portfólió lakóingatlan egyáltalán nem tartalmaz majd.

Pilhál Zsolt hozzátette, hogy további, hasonló profilú alapok is előkészítés alatt állnak, indulásuk a közeljövőben várható.

A Reconcept Turn Around Property I. letétkezelését az Erste Bank Hungary Zrt. végzi.